

	Deutsche Bank Pakiet Ubezpieczeniowo - Inwestycyjny marża w 1 roku 1,1%	Eurobank	PKO BP	mBank
Kwota kredytu	354.300,00	354.300,00	354.300,00	354.300,00
Wartość zabezpieczenia	393.712,00	393.712,00	393.712,00	393.712,00
Waluta	PLN	PLN	PLN	PLN
LTV	89,99 %	89,99 %	89,99 %	89,99 %
Okres kredytowania (m-ce)	348 (m-ce)	348 (m-ce)	408 (m-ce)	348 (m-ce)
Prowizja	0,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Wysokość prowizji	0,00	7.086,00	7.086,00	7.086,00
Marża	1,29 %	1,92 %	2,16 %	2,30 %
Oprocentowanie	3,96 %	4,60 %	4,83 %	5,02 %
Rata	równa: 1.712,66 malejąca: 2.146,98	równa: 1.845,55 malejąca: 2.376,25	równa: 1.769,73 malejąca: 2.294,44	równa: 1.934,73 malejąca: 2.500,26
Odsetki	równa: 241.260,63 malejąca: 203.361,12	równa: 287.951,40 malejąca: 236.997,98	równa: 367.749,84 malejąca: 291.629,55	równa: 318.986,04 malejąca: 258.636,93
ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisania hipoteki do KW)	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 248,46 malejąca: 354,30 podwyższenie marży o: 1,2 % w cenie ubezpieczenie nieruchomości	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 182,60 malejąca: 250,96 podwyższenie marży o: 0,85 %	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 204,79 malejąca: 265,73 podwyższenie marży o: 0,9 %	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 220,40 malejąca: 295,25 podwyższenie marży o: 1 %
ubezpieczenie niskiego wkładu	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 40,19 malejąca: 59,05 podwyższenie marży o: 0,2 % do czasu osiągnięcia zadłużenia 314.969,60 (80 % LTV, przez: równa 65 m-cy, malejąca 39 m-cy)	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 31,61 malejąca: 44,29 podwyższenie marży o: 0,15 % do czasu osiągnięcia zadłużenia 314.969,60 (80 % LTV, przez: równa 71 m-cy, malejąca 39 m-cy)	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 55,89 malejąca: 73,81 podwyższenie marży o: 0,25 % do czasu osiągnięcia zadłużenia 314.969,60 (80 % LTV, przez: równa 95 m-cy, malejąca 46 m-cy)	brak
ubezpieczenie na życie	obowiązkowe koszt: 6.377,40 stawka: 1,8 % okres: 24 (m-ce) składka liczona od salda zadłużenia, utrzymanie ubezpieczenia przez min. 5 lat, po 2 latach stawka 0,042 % liczona od salda zadłużenia naliczana co miesiąc	obowiązkowe koszt: 127,55 stawka: 0,036 % okres: 1 (m-ce) składka liczona od kwoty udzielonego kredytu	opcjonalne	opcjonalne
ubezpieczenie od utraty pracy	opcjonalne	opcjonalne	opcjonalne	brak
ubezpieczenie nieruchomości	obowiązkowa polisa zewnętrzna lub oferta bankowa	obowiązkowa polisa zewnętrzna lub oferta bankowa	obowiązkowa polisa zewnętrzna lub oferta bankowa	obowiązkowa polisa zewnętrzna lub oferta bankowa
ubezpieczenie pozostałe	obowiązkowe utrzymanie ubezpieczenia przez min. 5 lat, ubezpieczenie inwestycyjne 90 PLN na każde 100000PLN kredytu, składka inicjująca 12 krotność składki podstawowej	brak	brak	obowiązkowe koszt: 4.960,20 stawka: 1,4 % okres: 24 (m-ce) składka liczona od salda zadłużenia, utrzymanie ubezpieczenia przez min. 5 lat, po 2 latach stawka 4 % liczona od raty naliczana co miesiąc, Pakiet Bezpiezna Spłata
Wcześniejsza spłata	2% w okresie 5 lat potem bez opłat	3% do 3 lat, po tym okresie bez opłat	2% min 200 PLN w całym okresie kredytowania	2% w okresie pierwszych 3 lata potem bezpłatnie
Nadpłata	2% w okresie 5 lat potem bez opłat	w pierwszych 3 latach bezpłatnie do 30% aktualnego zadłużenia, po tym okresie bezpłatnie	1,5% od kwoty spłacanego kapitału w okresie 3 pierwszych lat w pozostałym okresie bezpłatnie	w całym okresie kredytowania bezpłatnie
Wycena	bez opłat, promocja do 30.08.2014	bez opłat	200 PLN, dla kredytu pow. 400.000 PLN własny operat, inspekcja 200 PLN	bez opłat, w mniejszych miejscowościach operat z bankowej listy rzeczoznawców
Dodatkowe wymogi	konto db life (12 PLN) z wpływem wynagrodzenia lub deklaracja przelewania dwukrotności raty oraz karta kredytowa, mają być utrzymane min 5 lat	konto, wymagany wpływ wyższego wynagrodzenia, karta kredytowa obniża marżę dodatkowo o 0,1% (nie dotyczy konsolidacji i pożyczki), lokata na 15.000PLN obniża marżę o 0,1%, fundusz na 10.000 PLN obniża marżę o 0,1%	konto, karta kredytowa, w przypadku braku karty i konta podwyższenie marży za każdy produkt o 0,05%	konto bezpłatne
miesięczna rata z ubezpieczeniami (bez pomostowego)	równa: 1.752,85 malejąca: 2.206,03	równa: 2.004,71 malejąca: 2.548,09	równa: 1.825,62 malejąca: 2.368,25	równa: 1.934,73 malejąca: 2.500,26
Koszt uruchomienia (bez wyceny nieruchomości)	6.377,40	7.086,00	7.086,00	12.046,20

	Alior Bank marża uzależniona od scoringu
Kwota kredytu	354.300,00
Wartość zabezpieczenia	393.712,00
Waluta	PLN
LTV	89,99 %
Okres kredytowania (m-ce)	360 (m-ce)
Prowizja	2,00 %
Wysokość prowizji	7.086,00
Marża	2,35 %
Oprocentowanie	5,02 %
Rata	równa: 1.906,29 malejąca: 2.466,32
Odsetki	równa: 331.964,40 malejąca: 267.528,05
ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisania hipoteki do KW)	obowiązkowe podwyższenie raty o: równa: 455,64 malejąca: 590,50 podwyższenie marży o: 2 %
ubezpieczenie niskiego wkładu	obowiązkowe składka liczona od kwoty powyżej 314.969,60 (80 % LTV) uwzględnione w marży kredytu
ubezpieczenie na życie	opcjonalne
ubezpieczenie od utraty pracy	opcjonalne
ubezpieczenie nieruchomości	obowiązkowa polisa zewnętrzna lub oferta bankowa
ubezpieczenie pozostałe	opcjonalne
Wcześniejsza spłata	2,5% od aktualnego salda zadłużenia min 100PLN w okresie 3 lat od uruchomienia kredytu; w kolejnych latach bez prowizji
Nadpłata	2,5% od aktualnego salda zadłużenia min 100PLN w okresie 3 lat od uruchomienia kredytu; w kolejnych latach bez prowizji
Wycena	inspekcja 250 PLN do kwoty 600.000 PLN w miastach pow. 250 tys. oraz do kwoty 400.000 PLN w miastach poniżej 250 tys. lub dla kwoty 100.000 PLN lub LTV niższego niż 50%, w innym przypadku operat
Dodatkowe wymogi	konto
miesięczna rata z ubezpieczeniami (bez pomostowego)	równa: 1.906,29 malejąca: 2.466,32
Koszt uruchomienia (bez wyceny nieruchomości)	7.086,00

Porównanie zawiera oferty z różnym okresem kredytowania.

W przypadku braku oznaczenia waluty wszystkie kwoty podane są w PLN. Oferta została wygenerowana w oparciu o dane z dnia 12.08.2014 o godzinie 21:46:24. Ostateczną decyzję oraz warunki kredytowania ustala bank po przeanalizowaniu kompletnego wniosku. Informacje dotyczące warunków kredytowania nie stanowią oferty w myśl właściwych przepisów prawa cywilnego.